



Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee
Narva mnt 7a
15172, Tallinn

Meie 26.01.2022 nr 1.10-15/21-0066/7589-
2

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisel
oleva kinnistu jagamiseks ja kinnistute
valitsemise ja valduse üleandmiseks (Õisu
metskond)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) taotleb Keskkonnaministeeriumilt Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) valduses olevate kinnisasjade jagamist ja jagamise teel moodustatavate uute kinnisasjade valitsemise üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Transpordiameti volitatud valdusesse.

Vastavalt OÜ TINTER-PROJEKT (registrikood 10149499) poolt koostatud projektile nr 08-21-TP „Riigitee 49 Imavere—Viljandi—Karksi-Nuia km 53,996—58,871 asuva Viljandi - Loodi lõigu põhiprojekti koostamine“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) taristu arendamise osakonna juhataja 19.06.2020 korraldusega nr 1-3/20/113 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 49 Imavere—Viljandi—Karksi-Nuia km 53,996—58,871 asuva Viljandi—Loodi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist alljärgnevalt:

1. **Õisu metskond 277** (POS 37) (koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Intsu küla, Õisu metskond 277), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV77443, kinnistu registriosa nr 11634150, katastriüksuse tunnus 89901:001:0040, pindalaga 3369 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Projekti alusel taotletava äralõike ligikaudne pindala on **155 m²**. Maakorralduslikult moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 % (007 Transpordimaa L);

2. **Õisu metskond 56** (POS 39) (koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Intsu küla, Õisu metskond 56), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3878, kinnistu registriosa nr 15856150, katastriüksuse tunnus 57001:001:1393, pindalaga 60,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Projekti alusel taotletavate äralõigete ligikaudsed pindalad on **52 m² + 1178 m²**. Maakorralduslikult moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbeks on transpordimaa 100 % (007 Transpordimaa L);

3. **Õisu metskond 87** (POS 41) (koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Loodi küla, Õisu metskond 87), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3879, kinnistu registriosa nr 15816650, katastriüksuse tunnus 57001:001:1394, pindalaga 9,81 ha, sihtotstarve

maatulundusmaa 100%). Projekti alusel taotletava äralõike ligikaudne pindala on **378 m²**. Maakorralduslikult moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 % (007 Transpordimaa L);

4. **Õisu metskond 64** (POS 42) (koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Intsu küla, Õisu metskond 64), riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3877, kinnistu registriosa nr 15811750, katastriüksuse tunnus 57001:001:1392, pindalaga 45,87 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Projekti alusel taotletava äralõike ligikaudne pindala on **4894 m²**. Maakorralduslikult moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 % (007 Transpordimaa L).

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt kaasas Transpordiamet RMK projekteerimistingimuste menetlusse 01.06.2020 kirjaga nr 3-1.1/1868, millele RMK vastuväiteid ei esitanud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluvate katastriüksuste jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet. Palume moodustada jagamise tulemusel tekkinud katastriüksustest kinnistusraamatus eraldi kinnistud ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektid. Transpordiameti kontaktisik projekti maaküsimustes on Agne Mägi agne.magi@transpordiamet.ee.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele ja Transpordiameti valdusesse riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras.

Majandus- ja taristuminister volitas 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 Transpordiameti peadirektorit Transpordiameti põhimääruses sätestatud tegevusvaldkonna piires tegema mitmeid toiminguid MKMi valitsemisel olevate kinnisasjadega, mille osas volitatud asutuseks on Transpordiamet, ja nendega seotud registrites, sh vastavalt käskkirja punktile 1.6 „esitama teisele riigivara valitsejale taotlusi maade üleandmiseks MKMi valitsemisele ning sõlmima vastavaid kokkuleppeid“. Nimetatud käskkiri on MKMi poolt Keskkonnaministeeriumile teadmiseks saadetud 16.11.2021.

Transpordiameti peadirektor volitas 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 Transpordiameti poolt teistele riigivara valitsejatele maade MKMi valitsemisele üleandmise taotluste esitajateks ning vastavate kokkulepete sõlmijateks Sülvi Seppel-Hüvoneni (Sülvi Seppel-Hüvonen) ja Karel Kase (Karel Kask).

Tulenevalt Transpordiametile antud volitustest soovime edaspidi riigi kinnisvara registri riigivara valitsemise üleandmise menetluses märkida volitatud asutuseks Transpordiamet ja valitsemise eesmärgiks „riigivõimu teostamine“. Riigivara valitsemise üleandmise ja volitatud asutuse valduse üleandmise aktidele palume vara vastuvõtjatena edaspidi märkida Transpordiameti volitatud isiku andmed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ando Leppiman
kantsler

- Lisad:
1. Krundijaotuskava POS 37_ Õisu metuskond 277 ühel lehel
 2. Krundijaotuskava POS 39_ Õisu metuskond 56 kahel lehel
 3. Krundijaotuskava POS 41_ Õisu metuskond 87 ühel lehel
 4. Krundijaotuskava POS 42_ Õisu metuskond 64 kolmel lehel

/*Lisaadressaadid: Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet

Kaja Roosipuu
611 3217 (5982 4998) Kaja.Roosipuu@fin.ee